

УТВЕРЖДЕНО

« 17 » июня 2020 г.

Кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом
имущества Голышева Александра Павловича,
ООО «МФЦ Капитал»

Генеральный директор
ООО «МФЦ Капитал»

/К.А. Мартынов



ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях проведения торгов по реализации заложенного имущества
Голышева А.П.

И.О. финансового управляющего имуществом должника: Артеменко Юрий
Валерьевич

кредитор, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества:

ООО «МФЦ КАПИТАЛ» ИНН 2466180754

должник: Голышев Александр Павлович, дата рождения 06.07.1960,
ИНН 246001190613, СНИЛС 036-882-300 70, регистрация по месту жительства:
660100, город Красноярск, улица Академика Киренского, д. 83, кв.25

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Красноярского края
Номер дела	A33-29543/2017
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	16 января 2019 года
Дата назначения арбитражного управляющего	15 января 2020 года

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества гражданина Голышева Александра Павловича, являющегося предметом залога по требованиям конкурсного кредитора ООО «МФЦ Капитал» (далее по тексту - «Положение»), разработано в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом №127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») и определяет порядок и условия проведения торгов по продаже имущества Должника - гражданина Голышева Александра Павловича (далее также - «Должник»), находящегося в залоге в пользу ООО «МФЦ Капитал» (далее также «Кредитор», «Кредитор-залогодержатель»), являющегося конкурсным кредитором в деле о банкротстве № А33-29543/2017.

1.2. Имущество Должника подлежит реализации на открытых торгах в форме аукциона, открытого по составу участников. Торги по продаже имущества проводятся в электронной форме на электронной площадке по выбору Организатора торгов.

1.3. Организатором торгов имущества Должника выступает Финансовый управляющий имуществом Должника. Электронная площадка определяется в

соответствии с требованиями саморегулируемой организации, членом которой является Финансовый управляющий. В случае заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, Финансовый управляющий вправе удержать вознаграждение и понесенные им расходы на публикации сведений о торгах, результатов торгов и оплату услуг оператора электронной площадки из суммы задатка, перечисленного Организатору торгов участником (победителем) торгов.

Если имущество не было реализовано и право собственности на имущество перешло к Кредитору-залогодержателю, фактически понесенные расходы на публикации сведений о торгах, результатов торгов и оплату услуг оператора электронной площадки подлежат возмещению за счет средств, перечисленных кредитором-залогодержателем в конкурсную массу Должника в соответствии с п. 4.1 и п. 4.2 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.4. Организация показа реализуемого имущества осуществляется Финансовым управляющим имуществом Должника, при предварительном согласовании даты и времени осмотра.

2. Имущество Должника.

2.1. Продаже подлежит находящееся в залоге ООО "МФЦ Капитал" имущество гражданина Голышева Александра Павловича, сведения о наименовании, которого, составе, характеристиках, лотах, начальной цене продажи приведено в Приложении №1 к настоящему Положению и является его неотъемлемой частью (далее – «Имущество»).

3. Условия и порядок продажи имущества.

3.1. Продажа Имущества, указанного в пункте 2 Положения, осуществляется на электронных открытых по составу участников торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене, шаг аукциона - 5 (пять) % от начальной цены продажи.

3.2. Сообщение о торгах подлежит опубликованию в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (в сети «Интернет» на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru>). Срок представления заявок должен составлять не менее чем 25 (Двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования объявления о проведении торгов.

3.3. Начальная цена продажи выставляемого на торги Имущества указана в Приложении №1 к настоящему Положению и является его неотъемлемой частью, НДС не облагается.

3.4. Задаток для участия в торгах определяется в размере 20 (двадцать) % от начальной цены продажи соответствующего этапа торгов и подлежит перечислению участником Организатору торгов. На сумму задатка НДС не начисляется.

3.5. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и Финансовому управляющему копии этого протокола.

В течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения протокола о результатах проведения торгов Финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества. Подтверждением направления Финансовым управляющим в адрес победителя торгов предложения заключить договор купли-продажи Имущества является почтовая квитанция об отправке соответствующего письма в адрес победителя торгов.

Победитель торгов в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения Финансового управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи Имущества. Подтверждением направления победителем торгов в

адрес Финансового управляющего согласия заключить договор купли-продажи Имушества является почтовая квитанция об отправке соответствующего письма.

3.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения Финансового управляющего о заключении договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается и Финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи Имушества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой Имушества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.7. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с даты подписания договора, при этом, в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

Передача Имушества Финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством РФ.

3.8. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене Имушества не ниже установленной начальной цены продажи, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися, а договор купли-продажи заключается Финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имушества.

3.9. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах, не заключен договор купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи Имушества по результатам торгов, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися, и Финансовый управляющий в течение 2 (Двух) дней после завершения срока, установленного ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи Имушества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имушества. Повторные торги проводятся в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и п. 3.1-3.8 настоящего Положения. Начальная цена продажи Имушества на повторных торгах устанавливается на 10 % ниже начальной цены продажи Имушества, установленной на первоначальных торгах.

3.10. В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор-залогодержатель, вправе оставить Имушество за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной цены продажи на повторных торгах.

При оставлении Имушества за собой, Кредитор-залогодержатель обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с п. 5 ст. 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на специальный банковский счет в порядке, установленном п. 3 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в течение десяти дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении Имушества за собой.

Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися Банк, не воспользуется правом оставить Имушество за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.11. Денежные средства, вырученные от реализации Имушества, распределяются исходя из пропорции, установленной п. 5 ст. 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.12. Все иные условия торгов, прямо не предусмотренные Положением, определяются организатором торгов в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.13. В случае не реализации имущества на повторных торгах, дальнейший порядок и сроки реализации имущества определяются Кредитором ООО "МФЦ Капитал".

4. Заключительные положения

4.1. Кредитор-залогодержатель по своему усмотрению в любой момент торгов может внести изменения в настоящее Положение, уведомив об этом Финансового управляющего имуществом Должника.

Приложение № 1
к Положению о порядке и условиях
проведения торгов по реализации
имущества гражданина Голышева
А.П.

«СОГЛАСОВАНО»
Кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества
должника Голышева Александра Павловича,
ООО "МФЦ Капитал"

Генеральный директор
ООО «МФЦ Капитал»

_____ / К.А. Мартынов /
м.п.

«__» _____ 2020 г.

Перечень
выставляемого на торги имущества гражданина Голышева Александра Павловича

Лот № 1

№	Наименование, характеристика	Начальная цена продажи (без НДС), руб.
1	Земельный участок общей площадью 32 169 квадратных метров с кадастровым (или условным) номером 24:11:0340103:1762, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, адрес объекта: Красноярский край, Емельяновский район	936 000.00
2	Земельный участок общей площадью 66 556 квадратных метров с кадастровым (или условным) номером 24:11:0340103:1763, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, адрес объекта: Красноярский край, Емельяновский район	1 937 000.00
3	Земельный участок общей площадью 73 367 квадратных метров с кадастровым (или условным) номером 24:11:0340103:1767, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного назначения, адрес объекта: Красноярский край, Емельяновский район	2 135 000.00
4	Земельный участок общей площадью 65 877 квадратных метров с кадастровым (или условным) номером 24:11:0340103:1771, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, адрес	1 917 000.00

	объекта: Красноярский край, Емельяновский район	
5	Земельный участок общей площадью 63 294 квадратных метров с кадастровым (или условным) номером 24:11:0340103:1772, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, адрес объекта: Красноярский край, Емельяновский район	1 842 000.00
6	Земельный участок общей площадью 34 142 квадратных метров с кадастровым (или условным) номером 24:11:0340103:1775, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, адрес объекта: Красноярский край, Емельяновский район	994 000.00
7	Земельный участок общей площадью 33 806 квадратных метров с кадастровым (или условным) номером 24:11:0340103:1776, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного назначения, адрес объекта: Красноярский край, Емельяновский район	984 000.00
8	Земельный участок общей площадью 32 366 квадратных метров с кадастровым (или условным) номером 24:11:0340103:1777, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, адрес объекта: Красноярский край, Емельяновский район	942 000.00
9	Земельный участок общей площадью 31 657 квадратных метров с кадастровым (или условным) номером 24:11:0340103:1778, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, адрес объекта: Красноярский край, Емельяновский район	921 000.00
10	Земельный участок общей площадью 84 174 квадратных метров с кадастровым (или условным) номером 24:11:0340103:1780, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, адрес объекта: Красноярский край, Емельяновский район	1 000.00
11	Земельный участок общей площадью 61 472 квадратных метров с кадастровым (или условным) номером 24:11:0340103:1784, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, адрес объекта: Красноярский край, Емельяновский район	1 789 000.00
12	Земельный участок общей площадью 78 236 квадратных метров с кадастровым (или условным) номером 24:11:0340103:1787, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного назначения, адрес объекта: Красноярский край, Емельяновский район	1 000.00
13	Земельный участок общей площадью 119 769 квадратных метров с кадастровым (или условным) номером 24:11:0340103:1789, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, адрес объекта: Красноярский край, Емельяновский район	3 486 000.00

14	Земельный участок общей площадью 29 226 квадратных метров с кадастровым (или условным) номером 24:11:0340103:1790, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, адрес объекта: Красноярский край, Емельяновский район	851 000.00
15	Земельный участок общей площадью 24 598 квадратных метров с кадастровым (или условным) номером 24:11:0340103:1791, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, адрес объекта: Красноярский край, Емельяновский район	716 000.00
16	Земельный участок общей площадью 5 770 квадратных метров с кадастровым (или условным) номером 24:11:0340103:1792, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, адрес объекта: Красноярский край, Емельяновский район	168 000.00
17	Земельный участок общей площадью 55 981 квадратных метров с кадастровым (или условным) номером 24:11:0340103:1793, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, адрес объекта: Красноярский край, Емельяновский район	1 629 000.00
18	Земельный участок общей площадью 63 787 квадратных метров с кадастровым (или условным) номером 24:11:0340103:1866, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес объекта: Красноярский край, Емельяновский район	1 857 000.00
19	Земельный участок общей площадью 6 314 квадратных метров с кадастровым (или условным) номером 24:11:0340103:1867, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес объекта: Красноярский край, Емельяновский район	184 000.00
20	Земельный участок общей площадью 2 899 квадратных метров с кадастровым (или условным) номером 24:11:0340103:1868, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес объекта: Красноярский край, Емельяновский район	1 000.00
21	Земельный участок общей площадью 345 442 квадратных метров с кадастровым (или условным) номером 24:11:0340103:1858, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес объекта: Красноярский край, Емельяновский район	1 000.00
22	Земельный участок общей площадью 340 квадратных метров с кадастровым (или условным) номером 24:11:0340103:1859, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес объекта: Красноярский край, Емельяновский район	1 000.00

23	Земельный участок общей площадью 4 111 квадратных метров с кадастровым (или условным) номером 24:11:0340103:1860, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес объекта: Красноярский край, Емельяновский район	1 000.00
24	Земельный участок общей площадью 73 000 квадратных метров с кадастровым (или условным) номером 24:11:0340103:145, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, адрес объекта: участок находится примерно в 1 км. по направлению на запад от ориентира Красноярский край, Емельяновский район, урочище Пятково, участок № 3, расположенного в границах участка	2 125 000.00
25	Земельный участок общей площадью 73 000 квадратных метров с кадастровым (или условным) номером 24:11:0340103:148, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, адрес объекта: участок находится примерно в 1 км. по направлению на запад от ориентира Красноярский край, Емельяновский район, урочище Пятково, участок № 4, расположенного в границах участка	2 125 000.00
26	Земельный участок общей площадью 73 000 квадратных метров с кадастровым (или условным) номером 24:11:0340103:150, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, адрес объекта: участок находится примерно в 1 км. по направлению на запад от ориентира Красноярский край, Емельяновский район, урочище Пятково, участок № 5, расположенного в границах участка	2 125 000.00
27	Земельный участок общей площадью 73 000 квадратных метров с кадастровым (или условным) номером 24:11:0000000:133, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, адрес объекта: участок находится примерно в 1 км. по направлению на запад от ориентира Красноярский край, Емельяновский район, урочище Пятково, участок № 12, расположенного в границах участка	2 125 000.00

ИТОГО по лоту №1:

31 794 000.00

ООО «МФЦ Капитал»

Генеральный директор

/ К.А. Мартынов/

